



# КОДЕКС

консультации в строительстве

105613, г. Москва, Измайловское ш., д. 71, корп. 4Г-Д  
тел.: (495) 640-41-40, e-mail: seminar@kodeks.msk.ru

Исх. № ОТ-40-242/С от 25.04.2022

О всероссийском практическом вебинаре  
по новым требованиям при подготовке  
разрешительной строительной документации

Министру строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
Волкову М.М.

**Уважаемый Михаил Михайлович!**

В 2022 году существенно изменились правила подготовки и получения разрешительной документации в строительстве: введены новые требования к получению разрешений на строительство и ввод в эксплуатацию, упростились процедуры строительных экспертиз и регистрации прав на объекты недвижимости, изменены требования к подготовке и оформлению ППТ, ПМТ и ГПЗУ, а также утвержден новый исчерпывающий перечень документов, сведений и согласований, необходимых для реализации строительного проекта.

Для обеспечения специалистов региональных органов власти и органов МСУ, организаций строительного комплекса, проектных и инвестиционных компаний актуальной информацией и экспертными рекомендациями по практике применения новых правил Консультационный центр «Кодекс» **31 мая** организует **онлайн-трансляцию** Всероссийского практического вебинара:

## **РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ: НОВОЕ В ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ В 2022 ГОДУ**

В работе вебинара примут участие эксперты Минстроя России, ведущие российские специалисты по вопросам правового обеспечения инвестиционно-строительной деятельности, юристы-практики в сфере градостроительного и земельного законодательства.

Просим Вас уведомить организации строительного комплекса Вашего региона о предстоящем вебинаре. А также предлагаем специалистам профильных подразделений региональных органов власти принять участие в вебинаре на специальных условиях при размещении информации о мероприятии в сети Интернет и наборе группы представителей заинтересованных предприятий.

Приложение: программа вебинара и условия участия на 1 л.

**Генеральный директор  
АНО «КЦ «КОДЕКС»**



**С. В. Кочин**

Исп.: М.В. Жильцова  
8 (495) 640-41-40

Министерство строительства и развития  
инфраструктуры Свердловской области  
25.04.2022  
Вх.№ 7652

Всероссийский практический вебинар  
**РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ В СТРОИТЕЛЬСТВЕ:  
НОВОЕ В ПОДГОТОВКЕ И СОГЛАСОВАНИИ В 2022 ГОДУ**  
онлайн-трансляция 31 мая 2022 года

**В ПРОГРАММЕ МЕРОПРИЯТИЯ:**

**Новое в регулировании строительства в 2022 году.** Продление действия истекающих до 01.09.2022 РнС и ГПЗУ и упрощение согласования ППТ (ПП РФ № 575 от 02.04.2022). Новые отсрочки по обязательствам застройщиков до 2023 года (ПП РФ № 479 от 26.03.2022). Новый исчерпывающий перечень документов и сведений в строительстве (ПП РФ № 2490 от 25.12.2021). Условия согласования процедур, не попавших в перечень.

**Информационная модель ОКС в 2022 году:** состав и структура на разных этапах строительства (ПП РФ № 1431 от 15.09.2020). Распределение рисков между участниками строительства. Применение методик BIM-моделирования с 01.01.2022 при проектировании и строительстве с бюджетным финансированием (ПП РФ № 331 от 05.03.2021).

**Разрешение на строительство в 2022 году.** Упрощение порядка получения РнС и РнВ с 2022 года (ПП РФ № 575 от 02.04.2022). Различия в получении РнС на площадные и линейные объекты. Продление РнС при изменениях в проекте. Условия строительства без разрешения. Работы, которые могут выполняться до получения РнС. Новое в выдаче РнС для площадных объектов, расположенных на двух и более участках (ПП РФ № 603 от 06.04.2022).

**Разрешение на ввод в эксплуатацию в 2022 году.** Новый порядок выдачи разрешений (Приказ Минстроя № 322/пр от 17.06.2020). Состав документов для получения РнВ. Порядок и сроки выдачи ЗОС. Последствия изменений в ППМТ и ПД для получения РнВ. Особенности получения РнВ для объектов, которые строились без РнС. Основания для отказа в выдаче РнВ.

**Новое в подготовке проектной документации.** Введение института типового проектирования и критерии типовой ПД (ФЗ № 275 от 01.07.2021). Новые допустимые отклонения от проекта строительства. Новое в составе ПД и переход к критериям «эксплуатационной безопасности». Упрощение экспертизы ПД (ПП РФ № 579 от 04.04.2022). Условия внесения изменений в ПД.

**Новое в земельной документации.** Требования к ГПЗУ, ППТ и ПМТ и их значение для получения РнС. Новое в определении ВРИ участка для строительства (ФЗ № 493 от 30.12.2021). Новое в получении ТУ на подключение ОКС к инженерным сетям (ФЗ № 276 от 01.07.2021). Продление договоров аренды участков и условия льготной платы (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новые основания размещения ЛО без ППТ (ПП РФ № 569 от 02.04.2022).

**Земельные ограничения в строительстве.** Продление земельных ограничений в части ЗОУИТ (ФЗ № 447 от 30.12.2021). Новое в возмещении убытков в ЗОУИТ (ФЗ № 467 от 30.12.2021). Особенности получения РнС при наличии права сервитута на земельный участок. Последствия обременения участков объектами самовольного и незавершенного строительства.

**Новое в учете и регистрации ОКС в 2022 году.** Упрощение регистрации ОКС с 2022 года (ФЗ № 408 от 06.12.2021). Упрощение экспертиз при кадастровом учете и госрегистрации (ФЗ № 58 от 14.03.2022). Новые полномочия ППК «Роскадастр» (ФЗ № 448, 449 от 30.12.2021). Основания Росреестра по приостановке госрегистрации и выдачи РнВ (ФЗ № 120 от 30.04.2021). Рекомендации по преодолению отказов Росреестра.

**ВЕДУЩИЕ ВЕБИНАРА:**

**ГАЛЬ Максим Евгеньевич** – Заместитель директора Департамента комплексного развития территорий Министерства строительства и ЖКХ Российской Федерации, разработчик новой нормативной базы;

**СЛЮСАРЕНКО Валерий Евгеньевич** – Эксперт-консультант по правовому и организационному обеспечению строительной деятельности с многолетним опытом реализации крупных инфраструктурных проектов;

**МАЗУРОВ Алексей Валерьевич** – Научный консультант по земельному и градостроительному праву Адвокатского бюро «Казачков и партнёры», ранее - советник Конституционного Суда РФ по земельно-правовым вопросам.

**ЧУРКИН Владимир Эрнстович** – Управляющий партнер Консалтинговой группы «Земля и Недвижимость», юрист-практик в сфере сопровождения строительства, девелопмента и инвестиционной деятельности.

**УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ:**

**Формат проведения вебинара.** Онлайн-трансляция начнется 31 мая в 10:00 (по московскому времени) и продлится до 16:00 с перерывами. Участие в вебинаре возможно на любом компьютере с доступом в интернет. Участникам предоставляется комплект методических материалов и возможность получить индивидуальные консультации экспертов в общем чате.

**Регистрация участников** производится по многоканальному телефону: (495) 640-41-40 или по электронной почте: [mail@kodeks.msk.ru](mailto:mail@kodeks.msk.ru) [seminar@kodeks.msk.ru](mailto:seminar@kodeks.msk.ru) Для регистрации необходимо сообщить ФИО и должность участника(ов), название организации, контактный телефон и электронную почту. Стоимость участия в вебинаре – 13 600 рублей (с учетом НДС)

**Более подробную информацию** можно получить у координаторов:

Жильцова Мария Вячеславовна – (495) 640-41-40, (903) 249-63-03, [zhilczova.79@list.ru](mailto:zhilczova.79@list.ru)

Раевский Алексей Сергеевич – (495) 640-41-40, (903) 533-41-18, [raevsky78@mail.ru](mailto:raevsky78@mail.ru)